

ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)
และใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบฯ



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่...๓๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
ทะเบียนเลขที่...วันที่...๓๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...ตำบล/แขวง...หนองปรือ
อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร...๗...หลัง
๔. จำนวนห้องชุด...๙๒๐...ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน...๙๑๘...ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน...๒...ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน...-...คัน
อื่น ๆ	

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ

ตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 3827

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒

อาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒ ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๕ หลัง เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๙๑๘ ห้องชุด
๒. อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารต้อนรับและห้องชุดเพื่อประกอบการค้า
จำนวน ๒ ห้องชุด
๓. อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารสันทนาการ

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม [REDACTED] ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ
ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๙ หมู่ ๑๒ ตำบล หนองปรือ
อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
๔. อาคาร ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เป็นศาลา
๕. สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
๖. ป้อมยาม จำนวน ๑ ป้อม
๗. ที่จอดรถ จำนวน ๒๐๒ คัน
๘. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด
๙. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรยุทธ หิตพวงมส)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



อ.ช.๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๕๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมด้วยอาคารพักอาศัยประกอบด้วย

๑.อาคาร ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๕ หลัง เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
จำนวน ๙๑๘ ห้องชุด

๒.อาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารต้อนรับ และห้องชุด
เพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

๓.อาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ๑ ชั้นคาดฟ้า ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารสันทนาการ

๔.อาคาร ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เป็นศาลา

๕.สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ

รวมห้องชุดทั้งสิ้น ๙๒๐ ห้องชุด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ **ดุสิต แกรนด์ พาร์ค ๒**
ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

[REDACTED]
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
พนักงานเจ้าหน้าที่



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องรักษา
ขออนุญาตในส่วนของการขออนุญาต
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่.....

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง คัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

อนุญาตให้..... บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๕/๓๓ ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

ต้องทำการตรวจสอบอาคารก่อนใช้

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๖ ปี

เคลื่อนย้ายอาคาร

๒๕๖๒

ถ้าโครงสร้างที่จัดให้มีการประกันภัย

ความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย

รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
ตามใบอนุญาต เลขที่ ๑๓๕/ ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ เดือน มีนาคม
บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย เทพประสิทธิ์ ๑๗ ถนน เทพประสิทธิ์
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดยมี บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ ๖๒๑๕๒ เป็นที่ดินของ บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๐๙ / ๒๕๖๕
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มีนาย..... เป็นผู้ควบคุมงาน
๓. นายวนชย ถนิตคำ สฟก.๑๘๕๘ ๕. นายณัฐพร อาจกุล สฟก.๕๐๐๔ ๕. นายบุญธรรม ชมภู สก.๔๓๒๔
หรือ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

13

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓) ไม่มีค่าธรรมเนียม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๕) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ ๑. จำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยลดลง
จาก ๙๑๙ ห้อง เป็น ๙๑๘ ห้อง
(รวมห้องพักอาศัย D ๒ ห้อง เป็น ๑ ห้อง)
๒. เพิ่มป้อมยาม จำนวน ๑ หลัง

(ลายมือชื่อ.....) อนุญาต

ตำแหน่ง.....



ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๖๗ ลว. ๘ มกราคม ๒๕๖๒

หา.....
(ลง.....)



บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาต

๑๔. เมื่อขอสั่งศาลปกครองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม

๕๑

